(vii) Public relations and relationship with special sections of the community like political organisations, labour, peasantry, students, press, etc., complaints and grievances against the Police;

(viii) Co-ordination between the Police, the courts and magistracy, general administration department and other Government departments;

(ix) Co-ordination between the Police organisations of the States and the Government of India; and

(x) Any other aspect of Police work which the Commission considers important.

இணைப்பு 2.

363ம் பக்கத்தில் 513-ஆம் எண்ணுள்ள வெள்ளிக்குறியிட்ட வினாவிற்குரிய விடையைக் காண்க.]

நகர்ப் பகுதி ஒன்றுக்காகத் தயாரிக்கப்படும் இடைக்கால வளர்ச்சித் திட்டம், வருங்கால மக்கள் தொகைக்குத் தேவைப்படக்கூடிய நிலங்கள் பற்றி கவனமாக ஆய்ந்து தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடாக இருக்கவேண்டும். நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி எந்த முறையில் அமையவேண்டும் என்பதை அத்திட்டம் தெளிவாகக் காட்ட வேண்டும். நகர்ப்பகுதி மக்கள் நல்ல முறையில் வாழ்வதற்கு ஏற்ற சூழ்நிலை அப்பொழுதுதான் அமைய முடியும். நிலங்கள் வாங்குவதற்கான செலவு, அதிலிருந்து கிடைக்கும் வருவாய் ஆகிய வற்றிடையே ஏற்றத்தாழ்வற்ற சமநிலை அமைந்திருப்பதற்காக நிலம் மிகவும் சிக்கனமான முறையில் கையாளப்படுவதற்கும் இத் திட்டம் வகைசெய்யவேண்டும். உள்ளூர் மக்களின் விருப்பங்களுக்கேற்பவும், நோக்கங்களையொட்டியும், இத்திட்டம் அமைவதுடன், நகரமக்களின் சுகாதாரம், பாதுகாப்பு, வசதி ஆகியவை குறித்துப் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கோட்பாடுகளை யொட்டியும் அமைந்திருக்க வேண்டும்.

2. சென்னை மாநகரப் பகுதிக்கான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் வரைவு இரு முக்கியப் பகுதிகளைக் கொண்டதாகும்—

(1) சென்னை நகர்ப்புற பகுதி.

(2) சென்னை மாநகரப் பகுதி.

சென்னை மாநகரின் தற்போதைய மாநகராட்சி எல்லைகளுக்குள் உள்ள எல்லா நிலங்களும் கீழே கண்டுள்ள கிராமங்களும் சென்னை நகர்ப்புறப் பகுதியில் அடங்கும் :—

1. கொடுங்கையூர்.
2. எருக்கஞ்சேரி.
3. குளத்தூர்.
4. குன்னூர்.
5. வில்லிவாக்கம்.
6. திருமங்கலம்.
7. கோயம்பேடு.
8. செஞ்சேரி.
9. விருகம்பாக்கம்.
10. சாலிகிராமம்.
11. கோடம்பாக்கம்.
12. நேசபாக்கம்.
13. வேளச்சேரி.
14. தாராமணி.
15. கனகம்.
16. திருவான்மியூர்.

1970 மார்ச் 24]

இதன் பரப்பளவு தற்போதைய மாநகராட்சிப் பகுதியான 49.52 சதுரமைல் உட்பட 65.34 சதுர மைல்களாகும்.

390.89 சதுரமைல் பரப்பளவுள்ள இம்மாநகர பகுதியில் திட்ட காலத்தின் முடிவில் ஒரு லட்சத்திற்கும் மேற்பட்ட மக்கள் தொகையை கொண்டு நகர்ப்புறப் பகுதிகள் அடங்கியுள்ளன.

1. மீஞ்சூர்.	6. திருமழிசை.
2. திருவொற்றியூர்.	7. பூவிருந்தவல்லி.
3. செங்குன்றம் (புழலேரி).	8. தாம்பரம்.
4. அம்பத்தூர்.	9. ஆலந்தூர்.
5. தண்டரை.	10. பெருங்குடி.

மற்ற சிறிய நகர்ப்புற பகுதிகளும், கிராமப் பகுதிகளும் அதில் அடங்கியுள்ளன.

1991-ம் ஆண்டிற்குள் சென்னை மாநகரப் பகுதியின் மக்கள் தொகை 48.23 லட்சமாக இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த மக்கள் தொகை கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பரவியிருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது:—

சென்னை நகர்ப்புற பகுதி—25.00 லட்சம்

மற்ற நகர்ப் பகுதிகள்—20.23 லட்சம்

திருவொற்றியூர்	.. ..	4	லட்சம்
அம்பத்தூர்	.. ..	3	,,
தாம்பரம்	.. ..	3	,,
பூவிருந்தவல்லி	.. ..	2	,,
ஆலந்தூர்	.. ..	2	,,
மீஞ்சூர்	.. ..	1	,,
செங்குன்றம் (புழலேரி)	.. ..	1	,,
திருநின்றவூர்	.. ..	1	,,
திருமழிசை	.. ..	1	,,
கத்திவாக்கம்	.. ..	1	,,
ஏனைய நகர்ப் பகுதிகள்	.. ..	1·23	,,
கிராமப் பகுதி	.. ..	3	,,
மொத்தம்	..	48·23	லட்சம்

செயற் குறிப்பு : (அ) நகர்ப்புற பகுதிகள்

குடியிருப்புப் பகுதி—

1991-ம் ஆண்டில் மக்கள் குடியிருக்கிற பகுதிகளை மதிப்பீடு செய்வதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட மக்கள் தொகை நெருக்கம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:—

		(எக்கருக்கு மக்கள் வீதம்)
மிக உயர்வு	—	201—250
நடுத்தர உயர்வு	—	126—200
நடுத்தரம்	—	51—125
குறைந்தது	—	50 வரை

வாணிபப் பகுதி—

சென்னை நகர்ப்புறப் பகுதியின் மொத்தப் பரப்பில் 2½ சத வீதப் பரப்பை உடையதாக வாணிபப் பகுதி இருக்கும் என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

தொழிற் பகுதி—

1991-ல் உள்ள வேலைசெய்யும் மொத்த மக்களில் 30 சதவீதத்தினர் தொழிற்சாலைகளில் பணியாற்றுகிற தொழிலாளர்களாக இருப்பர் என்று கருதப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியைக் கணக்கிடுகையில் ஏக்கருக்கு 50 தொழிலாளர்கள் என்ற அடிப்படை வீதம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. நகர்ப்புற பகுதியில் 3,000 ஏக்கர் ஒதுக்கப்படவேண்டியிருக்கும் என்று தெரியவந்துள்ளது.

கல்வி—

கல்வி நிறுவனங்களை அமைத்துக் கொடுப்பதைப் பொறுத்த வரையில் 1.25 லட்சம் மக்களுக்கு 1 கல்லூரி என்ற அடிப்படை பின்பற்றப்படுகிறது. நகர்ப்புறப்பகுதிக்குத் தேவையான 20 கல்லூரிகளில், 14 ஏற்கெனவே செயல்பட்டு வருகின்றன. ஆறு கல்லூரிகளை இனிமேல் நிறுவவேண்டும்.

மருத்துவமனை—

1.25 லட்சம் மக்களுக்கு ஒரு மருத்துவமனை என்ற அடிப்படை பின்பற்றப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள 8 மருத்துவ மனைகளைக் கருத்திற்கொண்டு நகர்ப்புறப்பகுதிக்கு 12 புதிய மருத்துவ மனைகளை நிறுவ திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு மருத்துவ மனையும் 15 ஏக்கர் பரப்பளவை உடையதாகவும், 500 படுக்கைகளைக் கொண்டதாகவும் இருக்கும்.

திறந்தவெளிகள்—

1,115 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒரு மத்தியபூங்கா அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

ஆயிரம்பேருக்கு ஒரு ஏக்கர் என்ற அடிப்படையில் பூங்காக்களும், விளையாட்டுத்திடல்களும், அமைக்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மொத்தப் பரப்பளவு 2,718 ஏக்கராகும்.

இத்துடன் ஒவ்வொன்றும் 25 ஏக்கர் பரப்புள்ள மாவட்டத் திடல்களை, தகுந்த 11 இடங்களில் அமைக்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

பயன்களும் பணிகளும்—

நீர் வழங்கும் பணிகள், இப்போதுள்ள கீழ்ப்பாக்கம் விசை யேற்றப் பணிகள் நடக்கும் நிலையத்தை அடுத்தாற்போல் 71 ஏக்கர் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

1970 மார்ச் 24]

காற்றோட்டம்—

பெருவழி—150
துணைப் பெருவழி—120
பெரியசாலை—90

கீழ்க்கண்ட வகைகளுக்காக வழிக்கோடிகளும் (Terminals) வண்டி நிற்பிடங்களும் தகுந்த இடங்களில் அமைக்க வகை செய்யப்பட்டுள்ளது:—

		ஏக்கா.
பேருந்து வழித்தடம் முடியுமிடங்கள்	.. ..	25
பேருந்து பணிமனை	.. ..	15
பாரவண்டி (டிரக்) வழித்தடம் முடியுமிடங்கள்	..	40

(இ) மாநகரப் பகுதி.

மாநகரப் பகுதி 10 நகர்ப்புறங்களைக் கொண்டதாயிருக்கும். ஒவ்வொரு நகர்ப்பகுதியிலும் 1991-க்குள் இறுதியாக ஒரு லட்சமும் அதற்கு மேற்பட்டும் மக்கள் தொகை இருக்கும். இந்த 10 நகர்ப்புறங்களிலும் மொத்தம் 19 லட்சம் மக்கள் இருப்பர்.

மக்கள் ஓரிடத்திலிருந்து மற்றொரு இடத்திற்குச் செல்வதும், சரக்குகள் ஓரிடத்திலிருந்து மற்றொரு இடத்திற்குக் கொண்டுச் செல்வதும் எளிதாகவும், வசதியாகவும் இருக்கும்பொருட்டு தக்க தொரு சுற்றுவகைச்சாலைமுறை உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சுரங்கப் பாதைகள், மேம்பாலங்கள், நடந்து செல்வோர் சாலையை கடக்கும் இடங்கள், ரயில் மேம்பாலங்கள், சுரங்கப்பாதைகள் முதலியன உட்பட்ட புதிய சுற்றுச்சாலைகளும் (Bye-pass roads) புறச்சாலை (Ring roads) (வெளிப்புறமாக உள்ளவை, உட்புறமாக உள்ளவை). இடைக்கால வளர்ச்சித்திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. முக்கிய போக்குவரத்துக்கு வசதிக்காக தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும்பொருட்டு, புறநகர் இருப்புப்பாதைப் போக்குவரத்து ஒன்றுக்கான (சுற்றிச்செய்வது) தற்காலிக செயற்குறிப்பு ஒன்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சென்னை மாநகர்ப் பகுதிக்கென தற் போது நிறைவேற்றப்பட்டுவரும் முடிவான போக்குவரத்து ஆய்வுகள் முடிந்தபிறகு மேற்குறிப்பிட்ட போக்குவரத்து முறை யின் சரியான விவரங்களும் சரியான நேர்பாடுகளும் இறுதியாக முடிவு செய்யப்படும்.

பல்வேறு நிலமேம்பாடுகளுக்கென பகுதிகளை மதிப்பிடு வதற்கும் கீழ்க்கண்ட அடிப்படை பின்பற்றப்படுகிறது—

குடியிருப்புப் பகுதி .. ஏக்கருக்கு 60 பேர்.
(மொத்தப் பரப்பு 32,580 ஏக்கர்)

வாணிபப் பகுதி .. ஏக்கருக்கு 50 பேர்
(மொத்தப் பரப்பு 1,010 ஏக்கர்)

தொழிற்பகுதி .. தொழிற்சாலைகளில் வேலைக்கமர்த்தப் படுவதாகக் கொள்ளப்படும் மொத்தத் தொழிலாளர்களில் 40 சதவிகிதத்

	இனர் என்ற விதத்தில் ஒரு லட்சம் மக்கள் தொகைக்கு 320 ஏக்கர். ஏக்கருக்கு 25 பேர் என்ற விதத்தில் மக்கள் தொகை நெருக்கம் (மொத்தப் பரப்பு 11,726 ஏக்கர்).
பொதுப் பகுதியும் ஓரளவுக்கு பொதுவான பகுதியும். ..	ஒரு லட்ச மக்கள் தொகைக்கு 3,590 100 ஏக்கர் (மொத்த பரப்பு ஏக்கர்).
திறந்தவெளி ..	ஒரு லட்சம் மக்கள் தொகைக்கு 100 ஏக்கர் (மொத்த பரப்பு 7,485 ஏக்கர்).
போக்குவரத்து சாலைகளும்.	ஆயிரம் பேருக்கு ஒரு ஏக்கர் (மொத்தப் பரப்பு 4,905 ஏக்கர்).

MADRAS CITY METROPOLITAN AREA INTERIM DEVELOPMENT PLAN.

1. Interim Development Plan prepared for any urban area should reflect a carefully studied estimate of land requirements for the future population and should show how the developments in the Metropolitan Area should proceed, to ensure the best possible physical environment for the urban living. The plan should also provide for the most economic use of land to obtain a proper balance in the cost-revenue relationship. It should also recognise the local aspirations and objectives and provide for the generally accepted principles of health, safety, convenience and economy for urban living.

2. Outline Development Plan for the Madras City Metropolitan Area envisages two district entities :—

(1) Madras Urban Area.
(2) Madras Metropolitan Area.

Madras Urban Area includes all lands within the present Corporation limits of Madras City plus the following villages in its periphery :—

(1) Kodungaiyur.
(2) Erukancheri.
(3) Kulathur.
(4) Kunnur.
(5) Villivakkam.
(6) Tirumangalam.
(7) Koyambedu.
(8) Sencheri.
(9) Virugambakkam.
(10) Sali Gramam.
(11) Kodambakkam.
(12) Nesapakkam.
(13) Velacheri.
(14) Taramani.
(15) Kanagam.
(16) Tiruvanmiyur.

This has an extent of 65.34 sq. miles including 49.52 sq. miles of the present Corporation Area.

The Metropolitan Area constituting 390.89 square miles comprises the following urban centres which will have over one lakh population at the end of the plan period :—

(1) Minjur.
(2) Tiruvottiyur.
(3) Red Hills.
(4) Ambattur.
(5) Tandarai.
(6) Thirumazhisai.
(7) Poonamallee.
(8) Tambaram.
(9) Alandur.
(10) Perungudi.

and other smaller urban centres and rural areas.

The population that is anticipated in the Madras Metropolitan Area by 1991 is 48.23 lakhs. This population is proposed to be accommodated as indicated below :—

Madras Urban Area	..	..	25·00 lakhs.
Other Urban centres	..		20·23 ,,
Tiruvottiyur	..	4 lakhs.	
Ambatthr	..	3 ,,	
Tambaram	..	3 ,,	
Poonamallee	..	2 ,,	
Alandur	..	2 ,,	
Minjur	..	1 ,,	
Red Hills	..	1 ,,	
Tirunindravur	..	1 ,,	
Tirumazhisai	..	1 ,,	
Kathivakkam	..	1 ,,	
Other Urban Centres	..	1·23 ,,	
Rural Area	..	..	3·00 lakhs.
		Total ..	48·23 lakhs.

Proposals : A. Urban Area.

Residential Areas.—The various densities adopted or assessing the residential areas for the year 1991 are as follows :—

(Persons per Acre) :

High	201-250
Medium High	126-200
Medium	51-125
Low	upto 50

Commercial Area.—The Commercial Area is calcuated to occupy 2½ per cent of the total area of the Madras Urban Area.

Industrial Area.—It has been assumed that 30 per cent of the total working force in 1991 will constitute industrial workers. The standard adopted for calculating the area is 50 workers per acre. It is found that 3,000 acres will have to be provided within the Urban area.

Education.—The provision for educational institutions follows standard of one college for each 1.25 lakhs population. Of the 20 colleges required for the urban area, 14 existing and the rest six are to be provided.

Hospital.—A standard of one hospital for every 1.25 lakhs population has been adopted. Taking into consideration the eight existing hospitals, 12 new hospitals have been proposed in the urban area. Each hospital will have an extent of 15 acres with 500 beds.

Open spaces.—A central park of nearly 1,115 acres have been proposed.

Parks and play fields have been provided at a standard of one acre per 1,000 persons. Total area 2,718 acres. In addition, district play fields each of 25 acres in area have been provided at 11 suitable locations.

Utilities and Services.—Water supply works, 71 acres have been set apart contiguous with the existing Kilpauk Water Works.

Circulation

Arterial Road	150 feet.
Sub-Arterial Road	120 feet.
Major Road	90 feet.

Terminal and parking areas have been provided at suitable places for the following categories (area of each) :—

Bus terminal	25 acres.
Bus depot	15 acres.
Truck Terminal	40 acres.

B. *Metropolitan Area.*

Metropolitan Area will comprise of 10 urban centres, each will have an ultimate population of one lakh or over by 1991 and these 10 centres will accommodate 19 lakhs.

To facilitate easy and convenient movement of people and goods a suitable circulation pattern of road system has also been worked out. New ring roads and Bye-pass roads (outer and inner) have (inclusive of sub-ways, overbridges, pedestrian crossing, railway overbridges and sub-ways, etc.) also been taken in the Interim Development Plan. Also to cater to the main transport, a tentative proposal of a suburban Railway (circular) is also indicated. The exact details and correct alignment of these mass transport system will be finally confirmed after the detailed Transport Traffic studies now in progress for the Madras Metropolitan Area is completed.

The standards adopted for assessing the areas for various land developments are as follows :—

Residential ..	60 persons per acre. (Total area 32,580 acre.)
Commercial ..	50 persons per acre. (Total area 1,010 acres).
Industrial ..	320 acres per lakh population at 40 per cent of the total workers taken to be employed in industries Density at 25 person per acres. (Total area—11,726 acres).
Public and sem-public ..	100 acres per lakh population. (Total area—3,590 acres).
Open Space ..	100 acres per lakh population. (Total area 7,485 acres).
Transport and Communications.	1 acre per 1,000. (Total area 4,905 acres).